

Số: 36 /TB-HĐND

Phúc Lợi, ngày 19 tháng 6 năm 2017

## THÔNG BÁO

### **Kết quả giám sát việc thực hiện QCDC trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kết quả thực hiện chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2017 trên địa bàn phường**

Thực hiện chương trình giám sát năm 2017; Kế hoạch số 17/KH-HĐND ngày 25/5/2017 của Hội đồng nhân dân phường việc thực hiện QCDC trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kết quả thực hiện chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2017 trên địa bàn phường. Ngày 16/6/2017, đoàn giám sát của HĐND phường tổ chức hội nghị giám sát theo kế hoạch. Chủ trì hội nghị đồng chí Dương Ngọc Dũng-Chủ tịch HĐND, Trưởng đoàn giám sát và các thành viên đoàn giám sát của HĐND phường;

Trên cơ sở báo cáo của đoàn giám sát, Thường trực HĐND phường Phúc Lợi thông báo kết quả giám sát như sau:

#### **I. KẾT QUẢ GIÁM SÁT**

##### **1. Công tác chỉ đạo, điều hành triển khai thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

Qua giám sát, UBND phường đã thực hiện tốt QCDC trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Xây dựng, triển khai kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2017 đến Ủy ban mặt trận tổ quốc và các đoàn thể, chi ủy chi bộ, tổ trưởng, trưởng ban công tác mặt trận 14, thông báo công khai các văn bản hướng dẫn của thành phố, quận về việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc khi thực hiện công tác cấp GCN QSDĐ, phân công công chức Bộ phận địa chính xây dựng trực tiếp dân vào ngày thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần để kịp thời hướng dẫn công dân thực hiện công tác kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đến thời điểm giám sát, Quận đã cấp được 10/12 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

##### **2. Kết quả thực hiện chỉ tiêu:**

###### **2.1. Hồ sơ đã chuyển quận:**

- Hồ sơ đủ điều kiện đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 12 hồ sơ, UBND quận đã cấp 10 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân.

- Hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 09 hồ sơ, do vướng mắc tranh chấp, không phù hợp quy hoạch đất ở, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Long Biên đang thụ lý hồ sơ cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai.



## **2.2. Hồ sơ quận trả về bổ sung:**

Tổng số hồ sơ: 03 hồ sơ, trong đó:

- Số lượng hồ sơ thuộc trách nhiệm giải quyết của phường: 01 hồ sơ. UBND phường đã họp dân, lấy ý kiến theo yêu cầu của phòng quận, đã được UBND quận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân.

- Số lượng hồ sơ thuộc trách nhiệm của công dân: 02 hồ sơ. UBND phường đã hướng dẫn các thành viên trong gia đình hoàn thiện bản cam kết xác định hạn mức cấp giấy chứng nhận, đã được UBND quận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân.

## **2.3. Hồ sơ chưa kê khai:**

Tổng số trường hợp chưa kê khai: 11 trường hợp, các trường hợp này đã được thông báo để kê khai. Cụ thể:

- Số trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận (phù hợp quy hoạch): 05 trường hợp. Các trường hợp này đã được UBND phường thông báo mời đến phường để hướng dẫn kê khai nhưng đến nay chưa hoàn thiện hồ sơ để nộp.

- Số trường hợp không phù hợp quy hoạch: 03 trường hợp.

- Số trường hợp mua bán trái thẩm quyền, lấn chiếm đất công: 02 trường hợp.

- Số trường hợp chưa kê khai do vướng mắc trong nội bộ gia đình: 01 hộ.

## **II. MỘT SỐ TỒN TẠI HẠN CHẾ TRONG QUÁ TRÌNH TỎ CHỨC THỰC HIỆN**

- Việc chuẩn bị báo cáo phục vụ đoàn giám sát chậm so với tiến độ kế hoạch đề ra.

- Nguồn gốc đất được Ủy ban nhân dân xã, Hợp tác xã nông nghiệp, chính quyền thôn trước đây giao không đúng thẩm quyền, chủ sử dụng đất không cung cấp được giấy tờ giao đất, phiếu nộp tiền, phiếu thu không có dấu của UBND xã tại thời điểm cấp đất hoặc phiếu thu chỉ có xác nhận của HTX về việc đã nộp tiền sử dụng đất và sổ ghi chép số tiền nộp trên phiếu thu. Các chủ sử dụng đất khi biết thông tin phải nộp tiền sử dụng đất khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã không kê khai để nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận do lo ngại việc nộp tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND quận cấp cho công dân nhưng khi phải nộp số tiền sử dụng đất quá lớn, công dân không đồng thuận nên không kê khai để nộp thuế, nhận giấy chứng nhận (còn 11 trường hợp chưa nhận giấy chứng nhận).

## **III. HỌND PHƯỜNG ĐỀ NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP THỰC HIỆN**

- Thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong công tác chuẩn bị tài liệu đảm bảo giám sát của Thường trực HỌND phường có hiệu quả, chất lượng.





- Tiếp tục tuyên truyền, phối hợp với tổ dân phố đơn đốc, hướng dẫn các hộ gia đình chưa kê khai để đảm bảo quyền lợi của các hộ dân.

- Duy trì, hướng dẫn công dân các thủ tục hành chính về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhất là đối với các hộ chuyển trả, các hộ chưa được nhận giấy chứng nhận, hạn chế thấp nhất quận trả lại, yêu cầu hoàn thiện hồ sơ.

- Đối với 05 trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đã kê khai, UBND phường có biện pháp giải quyết, hoàn thành xong trong tháng 6/2017.

- Đối với 06 trường hợp vướng mắc UBND phường tiếp tục tuyên truyền, phối hợp với tổ dân phố, các đoàn thể vào cuộc đơn đốc, giải quyết tranh chấp, hướng dẫn các hộ gia đình để đảm bảo quyền lợi của các hộ dân.

- Tiếp tục có đề xuất, kiến nghị Quận giải quyết các trường hợp đất dôi dư tại tổ dân phố 13.

Trên đây là kết quả giám sát của HĐND phường theo Kế hoạch số 17 ngày 25/5/2017, HĐND phường thông báo để UBND phường tổ chức thực hiện nghiêm túc, các Đại biểu HĐND biết để giám sát quá trình thực hiện của UBND phường./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND quận;
- TTĐU-HĐND-UBND phường;
- UB MTTQ phường;
- Lưu "VT" .



**Dương Ngọc Dũng**